



Obec Zvánovice

Růžové nám. 158, 251 65 Zvánovice, IČO: 00241075

tel.: 777 862 792 | e-mail: info@obeczvanovice.cz | IDDS: c2jakzm
www.obeczvanovice.cz | facebook.com/zvanovice

Ve Zvánovicích dne: 8.10.2025

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU OBCE – PRONÁJEM PRODEJNY

Obec Zvánovice v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), tímto zveřejňuje záměr pronájmu části nemovité věci ve vlastnictví obce.

Předmět pronájmu:

Nebytový prostor o velikosti 116 m² určený k provozování prodejny potravin a smíšeného zboží, nacházející se v části budovy Růžové nám. 158, Zvánovice, která je součástí pozemku parc.č.st. 414 v katastrálním území a obci Zvánovice.

Účel pronájmu:

Provozování místního obchodu s potravinami a smíšeným zbožím.

Doba pronájmu:

Na dobu neurčitou, s účinností od 1.1.2026.

Podmínky pronájmu:

Zájemce je povinen předložit nabídku, která bude obsahovat tyto informace:

- obecné informace o zájemci a jeho právní formu,
- u právnické osoby IČO, potvrzení o daňové bezdlužnosti, jméno odpovědného zástupce a jeho profesní životopis,
- u fyzické osoby potvrzení o daňové bezdlužnosti, výpis z rejstříku trestů a profesní životopis,
- závaznou nabídku výše nájemného (čisté roční nájemné včetně DPH),
- návrh provozu prodejny, která bude obsahovat:
 - návrh budoucích úprav a vybavení prostor, včetně případných stavebních či technických zásahů a hrubé vyčíslení těchto nákladů,
 - plánovaný druh a šíři sortimentu zboží,
 - předpokládanou výši počáteční investice do zboží a zásob, rozdělenou dle sortimentu zboží,
 - způsob prodeje (pultový / samoobslužný),
 - závazný návrh otevírací doby – vzorový týden,
 - deklaraci zastupitelnosti (zaručení zajištění funkce obchodu a jeho otevírací doby i v případech např. nemoci atd.)
 - předpokládanou doplňkovou činnost (např. úložna balíků, terminál Sazka atd.),
 - předpokládaný budoucí rozvoj činnosti (např. provoz občerstvení atd.).

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo vyhodnotit všechny doručené nabídky dle jednotlivých parametrů a v jejich souhrnu a rozhodnout o výběru nájemce zejména s přihlédnutím k výše uvedeným bodům a zájmu obce a jejích občanů na provozu obecního obchodu a způsobu jeho fungování. Výše nájemného není hlavním hodnotícím kritériem.

Podání nabídek:

Zájemci mohou své nabídky doručit písemně na adresu OÚ Zvánovice nebo elektronicky do e-mailové schránky: info@obeczvanovice.cz nejpozději **31.10.2025 do 12:00 hod.**

Prohlídka prostor:

Prohlídka prostor je možná v běžné otevírací době obchodu po domluvě se současným provozovatelem.

Petr Jindra
starosta obce

Vyvěšeno:
Sejmuto: