

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce**

### **ZVÁNOVICE**

**IČ: 00241075**

**za rok 2022**

Přezkoumání hospodaření obce Zvánovice za rok 2022 bylo zahájeno dne 26.07.2022 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávajícím orgánem.

**Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:**

- 22.09.2022
- 01.03.2023

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

**Přezkoumávané období:**

**01.01.2022 - 31.12.2022**

**Přezkoumání proběhlo v sídle obce:**

**Zvánovice**  
Růžové náměstí 158  
251 65 Ondřejov

**Přezkoumání vykonali:**

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
- kontroloři:

**Bc. Petr Venclovský**  
**Bc. Jana Jechová**

**Zástupci obce:**

**Petr Jindra** - starosta  
**Markéta Haklová** - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 2.8.2022 pod č.j. 099130/2022/KUSK.

**Předmětem přezkoumání** jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 01.03.2023 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

V kontrolovaném období obec Zvánovice, dle prohlášení starosty obce, neuzavřela smlouvu darovací, nájemní, pachtovní, smlouvu o výpůjčce, výprose, o nabytí, převodu nebo o zřízení práva stavby k pozemku ve svém vlastnictví, ani jinou smlouvu o nabytí a převodu majetku, nehospoďařila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnila majetkové vklady do právnických osob, neprovozovala hospodářskou (podnikatelskou) činnost, uskutečnila pouze veřejné zakázky malého rozsahu.

### ***B. Zjištění z přezkoumání***

Při přezkoumání hospodaření obce Zvánovice:

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

### ***C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:***

#### **a) při dílčím přezkoumání**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- kupní smlouva ze dne 1.6.2022 na prodej pozemku p.č. 1735/57 (odděleno z pozemku 1735/5) o výměře 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvánovice, kupující fyzická osoba - uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 24.5.2022
- směnná smlouva ze dne 24.2.2022, předmětem smlouva je směna pozemku p.č. 1699 o výměře 207 m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 733/4 (odděleno z pozemku p.č. 733/1) o výměře 207 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvánovice - uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 24.8.2021

### **Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- záměr obce prodat část pozemku p.č. 1735/5 o výměře 51 m<sup>2</sup> (nové označení pozemku p.č. 1735/57) v k.ú. Zvánovice - zveřejněn od 6.4.2022 do 22.4.2022
- záměr obce směnít pozemek p.č. 1699 o výměře 207 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvánovice - zveřejněn od 4.8.2021 do 24.8.2021

### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Rozhodnutí o poskytnutí dotace id. č. 129D662003359 ze dne 27.5.2022, poskytovatel Ministerstvo pro místní rozvoj, Praha 1, na realizaci projektu „Rekonstrukce kamenného kříže ve Zvánovicích“ v částce Kč 167.214,00 (Ex post, neinvestiční, UZ 29027) - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva č. 3/2022 o poskytnutí individuální dotace ze dne 1.12.2022 uzavřená s příjemcem - Český rybářský svaz, místní organizace Zvánovice, v částce
- Kč 8.000,00 na "údržbu zázemí vodní nádrže Nového rybníka". Poskytnutí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 22.11.2022 na základě žádosti ze dne 14.11.2022. Vyúčtování dotace ze dne 7.12.2022.
- Veřejnoprávní smlouva č. 2/2022 o poskytnutí individuální dotace ze dne 1.12.2022 uzavřená s příjemcem - Tělocvičná jednota Sokol Zvánovice, v částce Kč 10.000,00
- na "údržbu budovy sokolovny - drobné opravy parket". Poskytnutí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 22.11.2022 na základě žádosti ze dne 4.10.2022. Vyúčtování dotace ze dne 1.12.2022.

### **Dohody o pracovní činnosti**

- ze dne 30.12.2021 (platná od 1.1.2022), příjem a výdej knih v obecní knihovně a úklid knihovny

### **Dohody o provedení práce**

- ze dne 3.1.2022, údržbářské práce
- ze dne 28.4.2022, administrativní a pomocné práce - archivace účetní doklady
- ze dne 30.12.2021, úklid v obci, péče o obecní pozemky a komunikace

### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- složka veřejné zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce chodníku v ulici Kádovská" - zejména Výzva k podání nabídky ze dne 1.4.2022, (oslovení tři dodavatelé), nabídka jednoho zájemce, ustanovení komise ze dne 12.4.2022, seznam podaných nabídek ze dne 19.4.2022, protokol o jednání hodnotící komise ze dne 11.5.2022, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky - AMAR INSTALACE s.r.o., Struhařov, IČ 27120392, v ceně díla Kč 1.352.113,00 bez DPH, tj. Kč 1.636.056,73 včetně DPH.

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ze dne 14.12.2021, 8.3., 24.5., 16.8., 13.9., 18.10., 2022 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

### **Výsledky kontrol zřízených organizací**

- Protokol o provedené veřejnosprávní kontrole Mateřské školy Zvánovice ze dne 29.4.2022.

### **Kniha došlých faktur**

- počítačově vedená od č. 2200001 do č. 2200385

### **Kniha odeslaných faktur**

- počítačově vedená od č. 2200001 do č. 2200024

### **Faktura**

- faktury došlé č. 157 až č. 179, č. 353 až č. 363, č. 378, č. 379

### **Bankovní výpis**

- k účtu č. 2849283379/0800, Česká spořitelna, a.s., č. 006 za období 1.6.2022 - 30.6.2022
- k účtu č. 94-9016201/0710, Česká národní banka, č. 14 ze dne 3.6.2022 až č. 15 ze dne 30.6.2022, č. 30 ze dne 5.12.2022 až č. 34 ze dne 30.12.2022
- k účtu č. 9120201/0100, Komerční banka, a.s., č. 80 ze dne 2.6.2022 až č. 88 ze dne 30.6.2022, č. 136 ze dne 7.12.2022 až č. 150 ze dne 31.12.2022
- k účtu č. 356944459/0800, Česká spořitelna a.s. (úvěr) - č. 012 za období 1.12.2022 - 31.12.2022

### **Účetní doklad**

- k účtu č. 2849283379/0800 - č. 130048 až č. 130056
- k účtu č. 94-9016201/0710 - č. 140014 až č. 140015, č. 140030 až č. 140034
- k účtu č. 9120201/0100 - č. 000080 až č. 000088, č. 000136 až č. 000150
- k účtu č. 356944459/0800 - č.130103 až č. 130117
- k pokladně: č. 410542 až č. 410559, č. 410641 až č. 410667
- vnitřní doklad č. 920010, 920005, 610004, 610003
- předpis faktur č. 2200157 až č. 2200179, č. 2200353 až č. 2200363, č. 2200378, č. 2200379

### **Pokladní kniha (deník)**

- kontrola stavu pokladní hotovosti ke dni 22.9.2022 činí Kč 84.290,00 (doklad č. P2200087 ze dne 21.9.2022 v 10:50 hodin) souhlasí se stavem vykázaným v pokladní knize

### **Pokladní doklad**

- č. V22000542 ze dne 1.6.2022 až č. V22000559 ze dne 29.6.2022, č. P22000641 ze dne 6.12.2022 až č. V22000667 ze dne 28.12.2022

### **Evidence poplatků**

- poplatek za TKO a psy

### **Evidence majetku**

- počítačově vedená v programu TRIADA

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- složka " Inventarizace majetku, pohledávek a závazků ke dni 31.12.2022"

### **Mzdová agenda**

- mzdové listy ke kontrolovaným dohodám o provedení práce a o pracovní činnosti

### **Odměňování členů zastupitelstva**

- výplatní listky za období 11 a 12/2022 (neuvolněný starosta, neuvolněný místostarosta)

### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky Mateřské školy Zvánovice za rok 2021 ze dne 31.5.2022 (účetní závěrka schválena dne 24.5.2022)
- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2021 ze dne 24.5.2022

### **Smlouvy o dílo**

- ze dne 2.5.2022 uzavřená se zhotovitelem AMAR INSTALACE s.r.o., Struhařov, IČ 27120392, předmět - "Rekonstrukce chodníku v ulici Kádovská", v ceně díla Kč 1.352.113,00 bez DPH,(tj. Kč 1.636.056,73 včetně DPH) - zveřejněno na profilu zadavatele dne 4.5.2022

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- na rok 2022-2023 schválený na jednání zastupitelstva obce dne 15.12.2020, zveřejněn dne 12.1.2021
- návrh zveřejněn od 28.11.2020 do 15.12.2020

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněn v termínu 28.11.2021 - 14.12.2021

### **Schválený rozpočet**

- zastupitelstvem obce dne 14.12.2021 jako přebytkový, přebytek bude použit na splátky úvěru, závazné ukazatele paragrafové členění, zveřejněn dne 5.1.2022

### **Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím**

- dopisem ze dne 29.12.2021

### **Rozpočtová opatření**

- schvalovaná zastupitelstvem obce:
  - č. 3 dne 8.3.2022, zveřejněno dne 5.4.2022
  - č. 7 dne 24.5.2022, zveřejněno dne 14.6.2022
  - č. 9 dne 16.8.2022, zveřejněno dne 14.9.2022
  - č. 10 dne 13.9.2022, zveřejněno dne 12.10.2022
  - č. 11 dne 18.10.2022, zveřejněno dne 9.11.2022
  - č. 12 dne 22.11.2022, zveřejněno dne 13.12.2022
  - č. 13 dne 20.12.2022, zveřejněno dne 5.1.2023
- starostou obce:
  - č. 1 dne 31.1.2022, zveřejněno dne 2.3.2022
  - č. 2 dne 28.2.2022, zveřejněno dne 15.3.2022
  - č. 4 dne 24.3.2022, zveřejněno dne 12.4.2022
  - č. 5 dne 21.4.2022, zveřejněno dne 11.5.2022
  - č. 6 dne 11.5.2022, zveřejněno dne 8.6.2022
  - č. 8 dne 20.7.2022, zveřejněno dne 17.8.2022

### **Závěrečný účet**

- projednán spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření, schválen zastupitelstvem obce dne 24.5.2022 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn 8.6.2022
- návrh zveřejněn v termínu 9.5.2022 - 24.5.2022

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 30.6.2022, odesláno dne 15.7.2022
- k 31.12.2022, odesláno dne 26.1.2023

### **Výkaz zisku a ztráty**

- k 30.6.2022, odesláno dne 17.7.2022
- k 31.12.2022, odesláno dne 13.2.2023

### **Rozvaha**

- k 30.6.2022, odesláno dne 17.7.2022
- k 31.12.2022, odesláno dne 13.2.2023

### **Příloha rozvahy**

- k 30.6.2022, odesláno dne 17.7.2022
- k 31.12.2022, odesláno dne 13.2.2023

### **Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2022

### **Hlavní kniha**

- analytická za období 6/2022 a 12/2022

## D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření obce Zvánovice za rok 2022 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**  
Neuvádí se.

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	2,10 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	4,67 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

### **Komentář:**

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 33 548,00 Kč.

**Výrok dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

- Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zvánovice 01.03.2023

Podpisy kontrolorů:

Bc. Petr Venclovský

Bc. Jana Jechová



.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání


.....  
kontrolorka

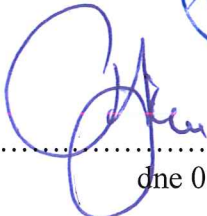
Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Zpráva obsahuje výsledky konečného i dílčího přezkoumání.

Návrh zprávy se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Stejnopis č. 2 se předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce o počtu 8 stran byl seznámen a stejnopis č. 2 převzal, p. Petr Jindra, starosta obce. Dále starosta obce převzal v elektronické podobě nepodepsanou zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zvánovice ve strojově čitelném formátu PDF pro naplnění ustanovení § 4 zákona č. 99/2019 Sb.

Petr Jindra  
starosta obce Zvánovice

3  OBEC ZVÁNOVICE  
IČ: 00241075  
PSČ 251 65 Ondřejov

  
.....  
dne 01.03.2023

#### Rozdělovník:

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	Bc. Petr Venclovský
2	1 x	Obec Zvánovice	Petr Jindra

#### Upozornění:

- **Zveřejňování písemností dle zákona č. 250/2000 Sb., způsobem umožňujícím dálkový přístup** - Starosta obce byl poučen o správném zveřejňování písemností dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, včetně povinnosti vyhotovovat doložky o jejich zveřejnění, tj. veškeré návrhy písemností (návrh střednědobého výhledu rozpočtu, návrh rozpočtu, návrh závěrečného účtu) musí být zveřejněny v zákonném termínu, nejméně 15 dnů, ale až do doby zveřejnění schválené písemnosti.